

2020. április 30-i
81-es számú határozat

a Maros Sport- és Szabadidőközpontban (Víkendtelep) található területeknek közélélmzési teraszok működtetése céljával a 2020-as évre történő bérbeadásának szabályozására

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- a) a Maros Sport- és Szabadidőközpont vezetősége révén a Polgármester kezdeményezte 2019. március 16-i 418-as számú Jóváhagyási referátumot a Maros Sport- és Szabadidőközpontban (Víkendtelep) található területeknek közélélmzési teraszok működtetése céljával a 2020-as évre történő bérbeadásának szabályozására vonatkozóan,
- b) A Helyi Adók és Illetékek Igazgatóságának kedvező véleményezése,
- c) A Gazdasági Igazgatóság Jelentését – Koncessziós, Bérbeadási és Eladási Osztály - bejegyzési szám: 18.991 / 23.04.2020,
- d) A Marosvásárhelyi Tanács szakbizottságainak jelentését.

Figyelembe véve a Marosvásárhely Helyi Tanácsának 2003. május 29-i 110-es számú határozatát a Maros Sport- és Szabadidőközpontban (Víkendtelepen) található területek haszonbérbeadásának módját illetően, a 2008. febr. 28-i 68-as helyi tanácsi határozat 1-es Mellékletében levő utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel együtt,

Összhangban az újraközölt, 52/2003-as, a közigazgatásban történő döntéshozás átláthatóságára vonatkozó törvénnyel,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 108. cikkelye „b” betűje, 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűje, a 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűje és a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján

Elhatározza:

1. **cikkely.** Jóváhagyják a Maros Sport- és Szabadidőközpontban (Víkendtelepen) található területek bérbeadását közélélmzési teraszok működtetési céljával az 1-es Mellékletnek megfelelően, amely szerves része jelen határozatnak.
2. **cikkely.** A teraszok bérlésének határideje a jogszabályok által a közélélmzési tevékenységre vonatkozó korlátozások megszüntetésével kezdődik, és legkésőbb 2020. augusztus 31-ig tart.
3. **cikkely.** Az építmények alapterületével azonos területű teraszok esetén az aktuális díjat kell fizetni, a kiegészítő területekért pedig e díjnak kétszeresét (2-szeresét).
4. **cikkely.** Jelen határozat 1-es melléklete 6. oszlopában feltüntetett pénzüsszegét arányosan kell megállapítani a Maros Sport – és Szabadidőközpont Közélélmzési Teraszain levő tevékenység újrakezdés dátumával.

5. **cikkely.** Megtiltják a „manele” és a „hip-hop” műfajhoz tartozó zenék üzemeltetését (közvetítését) a Maros Sport- és Szabadidőközpont területén elhelyezkedő közéleti teraszokon.
6. **cikkely.** A Maros Sport- és Szabadidőközpont területén minden hirdetést és feliratot román és magyar nyelven közölnek, az S.O.S üzeneteket pedig az eltűnt személy nyelvén is közzéteszik, amennyiben ez ismert, vagy biztosítják a hozzáférést az illető hozzátartozójának hozzáférését a közvetítő állomáshoz.
7. **cikkely.** A szabadidőközpont területén levő közéleti teraszok oly módon folytatják tevékenységüket, hogy ne haladják meg a zajszint 65 dB-es megengedett határértékét, amit a helyiség határvonalán mérnek.
8. **cikkely.** Megállapítják a Maros Sport- és Szabadidőközpont közéleti teraszainak nyitvatartási rendjét: vasárnap – csütörtök **08.00 – 24.00** óra között, pénteken és szombaton **08.00 – 02.00** óra között.
9. **cikkely.** A Maros Sport- és Szabadidőközpont, a Polgármesteri Hivatal vagy más entitások közreműködésével szervezett események során, a Maros Sport- és Szabadidőközpont (Víkendtelep) területén tevékenységet folytató közéleti teraszok nyitvatartási rendjét meghosszabbíthatják az esemény befejeztéig.
10. **cikkely.** Azon természetes és jogi személyek, akik legkésőbb 2020. 05. 20-ig eleget tettek szerződésbeli kötelezettségeiknek, 20%-os kedvezményben részesülnek a közéleti teraszok bérlése esetén – 2020-ban – 1-es melléklet, 6. oszlop – azzal a feltétellel, hogy a pótlólagosan megállapított összegek Maros Sport – és Szabadidőközpontban levő tevékenység újrakezdésétől számított **10 napon belül kifizetésre kerülnek.**
11. **cikkely.** Jelen határozat végrehajtásával Marosvásárhely Muncípium Végrehajtó Testületét bízzák meg a Maros Sport- és Szabadidőközpont Igazgatósága, valamint a Helyi Adók és Illetékek Igazgatósága révén.
12. **cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.
13. **cikkely:** Jelen határozat közlik az alábbiakkal:
 - Maros Sport- és Szabadidőközpont Igazgatósága
 - Helyi Adók és Illetékek Igazgatósága.

Üléselnök
Papuc Sergiu Vasile

Ellenjegyző,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője nevében
Buculei Dianora Monica, D.J.C.A.A.P.L. ügyvezető igazgató

1-es számú Melléklet

TÁBLÁZAT – AZON GAZDASÁGI SZEREPLŐK – TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEREPLŐK, AKIK IGÉNYLIK A MAROS SPORT-ÉS SZABADIDŐKÖZPONT TERÜLETÉN LEVŐ TERÜLETEK BÉRBE VÉTELÉT KÖZÉLELMEZÉSI TERASZOK ÜZEMELTETÉSE CÉLJÁBÓL, A 2020-AS IDÉNYBEN

| Sor sz. | Gazdasági szereplő neve | Székhely | Az építmény alapterülete – koncesszió/ bérlet / m ² | Engedélyezett terület a terasznak – 2019-ben / m ² | Igényelt terület a terasznak 2020-ban /m ² | Kifizetendő összeg / lej |
|---------|-------------------------|--|--|---|---|--------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Alex Com Impex KFT | Tutaj u.2., Marosvásárhely | 119 m ² | 128 m² | 128 m² | 12.056,00 |
| 2 | Restaurant Queen KFT | Tutaj u.2., Marosvásárhely | 179,37 m ² | - | 155,60 m² | 13.692,80 |
| 3 | Restaurant Queen KFT | Tutaj u.2., Marosvásárhely | 92 m ² vízfelszínen | 53 m² | 53 m² | 4.664,00 |
| 4 | Cozoş Ioan Andrei | Nima Râciului 21 sz., Maros megye, Rucs | 93 m ² | 50 m² | - | 0,00 |
| 5 | Hajdu Ana – Viorica | 1918. Dec. 1. út 107., Marosvásárhely | 40 m ² | 40 m² | 40 m² | 3.520,00 |
| 6 | Molnos Akos | Mihail Eminescu u.39/4 Marosvásárhely | 164 m ² | 94 m² | 94 m² | 8.272,00 |
| 7 | Raul és Sanda KFT | L. Rebreanu u. 35C/14., Marosvásárhely | 187,53 m ² | 165 m² | - | 0,00 |
| 8 | Energoplus KFT | Bodoni u. 95., Marosvásárhely | 135 m ² | 88 m² | 88 m² | 7.744,00 |
| 9 | Harex KFT | 1918. Dec. 1. út.107., Marosvásárhely | 100 m ² | 25 m² | 25 m² | 2.200,00 |
| 10 | Hajdu Ana – Viorica | 1918. Dec. 1. út 107., Marosvásárhely | 40 m ² | 40 m² | 40 m² | 3.520,00 |
| 11 | Raul és Sanda KFT | L. Rebreanu u. 35C/14., Marosvásárhely | 50 m ² | 32 m² | - | 0,00 |
| 12 | Sarchiz Carmen | Nyár u. 34, Marosvásárhely | 105 m ² | 68,04 m² | 68,04 m² | 5.987,52 |
| 13 | Raul és Sanda KFT | L. Rebreanu u. 35C/14., Marosvásárhely | 23 m ² | 23 m² | 23 m² | 2.024,00 |
| 14 | BENEDICTO-MAT KFT | Marosvásárhely, Călăraşilor u. 43. ap.IV | 12 m ² | 12 m² | 12 m² | 1.056,00 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 15 | Avram Monalisa Doina | Marosvásárhely, Zsidó Vértanúk u.27 | 65 m ² . | 65 m². | 85 m². | 9.240,00 |
| 16 | Three Pharm KFT | Marosvásárhely, Zsidó Vértanúk u. 4 C8/1 | 387 m ² . | 205 m². | 205 m². | 18.040,0 0 |
| | ÖSSZ | | | | | 92.016,3 2 |